



**URB-IT AB (publ)**

**Bokslutskommuniké  
Januari – December 2018**

## 2018 SAMMANFATTNING

### Finansiell utveckling under perioden januari-december 2018

- Nettoomsättningen för Urb-it AB (publ), nedan benämnt ”Bolaget” eller ”Urb-it”, uppgick under perioden 1 januari 2018 – 31 december 2018 till 1 221 TSEK, (955 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 - 31 december 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -59 705 TSEK (-118 088 TSEK).
- Under perioden 1 januari 2018 - 31 december 2018 redovisade Bolaget ett resultat före skatt om -64 245 TSEK (-119 132 TSEK).
- Resultatet per aktie uppgick under perioden 1 januari – 31 december 2018 till -0,68 SEK (-7,56 SEK)<sup>1</sup>.

### Finansiell utveckling under perioden oktober-december 2018

- Nettoomsättningen för Bolaget uppgick under perioden 1 oktober 2018 – 31 december 2018 till 499 TSEK, (532 TSEK).
- Under perioden 1 oktober 2018 - 31 december 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -12 686 TSEK (-44 491 TSEK).
- Under perioden 1 oktober 2018 - 31 december 2018 redovisade Bolaget ett resultat före skatt om -14 892 TSEK (-44 473 TSEK).
- Resultatet per aktie uppgick under perioden 1 oktober – 31 december 2018 till -0,16 SEK (-2,24 SEK)<sup>2</sup>.

### Väsentliga händelser under det fjärde kvartalet

- Bolaget inleder ett samarbete med blomsterförmedlingen Interflora för att erbjuda miljövänliga blomsterleveranser till kunder
- Anders Jönsson (tidigare Team Lead och Agil Coach i Bolagets produktutvecklingsteam) utnämndes till Chief Technical Officer (CTO).
- Vid en extra bolagsstämma beslutas om en kvittningsemission och ett incitamentsprogram. Vidare nyväljs två styrelseledamöter samt beslutas om ett emissionsbemyndigande.

### Väsentliga händelser efter utgången av kvartalet

- Bolaget inleder ett samarbete med e-handlaren resväskor.se för att möjliggöra snabba samma dag-leveranser till kunder i Stockholm.
- Bolagets engelska dotterbolag inleder ett samarbete med marknadsplatsen för florister, Floom. Samarbetet innebär att Floom kan erbjuda hållbara blomsterleveranser till dess kunder i London.

---

<sup>1</sup> Justerat för split som gjordes 20 maj 2017 om 1:11 333

<sup>2</sup> Justerat för split som gjordes 20 maj 2017 om 1:11 333

# Framtidens hållbara samma-dag-leveranser, redan idag



I takt med ökade konsumentkrav är kundupplevelse och hållbarhet avgörande faktorer för framgång inom detaljhandeln. Hållbara samma-dag-leveranser växer därför till en alltmer prioriterad fråga och allt fler handlare väljer idag att använda sina befintliga butiksnät för att möjliggöra ”ship from store”. På det viset kan handlare erbjuda hållbara, snabba och kostnadseffektiva leveranser och returer. Trenden visar att var tredje handlare kommer att erbjuda ”ship from store” år 2020 och år 2025 väntas var fjärde last-mile leverans vara en samma-dag-leverans.

Under året blev Urb-it nominerade som en av Sveriges två kandidater inom ramen för EU-projektet Horizon 2020. Projektet syftar till att belysa utvecklingen inom on-demand-ekonomin och leveranser inom storstäder. Urb-it betraktades vara en lysande kandidat, ännu ett bevis för att Urb-it är med och bidrar till debatten och utvecklingen av hållbara leveranser i storstäder. Detta förstärks ytterligare av Trafikverket, som nyligen påpekar att i allt fler storstäder bidrar biltransporter av e-handelsvaror till stora trafikproblem och utsläpp. Fler biltransporter är ingen hållbar lösning för att adressera det växande behovet av last-mile-lösningar, oavsett algoritmer och ruttoptimering. Precis som Trafikverket understryker behöver vi täta, funktionsblandade städer med bättre tillgänglighet till kollektivtrafik, cykel och gång. Även i denna aspekt passar Urb-its affärsmodell väl in i ett modernt miljötänk. Urb-it har, på samtliga marknader, visat att genom vår tekniska plattform och användandet av befintlig infrastruktur, kan vi nå en otrolig hög servicenivå med 98,6% lyckade leveranser på första försöket och en genomsnittlig kundnöjdhet om 4.91 av 5.0.

Jag är stolt över det viktiga arbete som vi har genomfört under år 2018. Vi har lyckats sänka våra kostnader och fått fotfäste i såväl London, Paris och Stockholm. Vi har optimerat och vidgat våra leveransområden och idag täcker vi över 13 miljoner boende och avsevärt fler pendlare i våra tre städer. Vi har även inlett samarbeten med handlare och partners som Interflora, Michalak, Epicery, Unifaun, Consignor, Swedish Match, Media Markt, Floom Ltd och resväskor.se, för att nämna några. Dessa samarbeten har bidragit till ett ökat antal leveranser med fortsatt positivt täckningsbidrag. I takt med att våra handlare upplever en starkare efterfrågan från slutkonsumenten om att lösa last-mile på ett effektivt och miljövänligt sätt, kommer vi att öka våra marknadsandelar. Vår uppgift är nu att ansluta fler och fler detaljhandlare till vår miljövänliga last-mile plattform.

Jag ser med stor tillförsikt fram emot framtiden, där vi kan utmana och höja standarden för hållbara samma-dag-leveranser, direkt från butik till slutkonsument. Marknaden mognar alltmer för en intelligent last-mile-lösning - och vi är redo.

Kevin Kviblad

Verkställande direktör

## OM URB-IT

Urb-it är ett plattformsföretag som erbjuder flexibla, personliga och hållbara ”samma-dag leveranser” för retailers, partners och kunder i stora städer. Bolaget grundades i Stockholm år 2014, med lansering tidigt följande år. Under årsskiftet 2015/2016 startade verksamheten i Paris och under hösten 2016 i London. I juli 2017 listades Urb-it på Nasdaq First North.

Leveranserna utförs av licensierade Urbers genom en crowd-sourcad modell som möjliggör en flexibel anställningsform med arbete när och var Urbern själv vill. När en leverans bokas notifieras våra Urbers och uppdraget accepteras, varefter Urbern hämtar upp varan direkt från retailers fysiska butik eller annat utlämningsställe och levererar till kunden – när och var kunden önskar, även inom en timme.

Bolagets partners integreras direkt mot Urb-its plattform genom en produktsvit där Urb-its tjänst erbjuds (i) som ett leveransalternativ inom e-handeln, (ii) i den fysiska butiken eller (iii) som en del av det befintliga försäljningsflödet, exempelvis ”Click & collect”, där kunder beställer sin vara på webben, varefter Urb-it ombesörjer upphämtning från den fysiska butiken eller annat utlämningsställe.

Urb-it äger varken varulager eller transportflotta. Genom en unik produktsvit, noggrann rekrytering och gedigen serviceutbildning, samt som en följd av att Urbers enbart är tillåtna att gå, cykla eller åka med allmänna transportmedel, syftar Bolagets plattform istället till att erbjuda en tjänst som inte bara överträffar konsumentens förväntningar, och således stärker våra partners konkurrenskraft och erbjudande, utan också bidrar till en stad som är grönare, gladare, mindre trafikerad och mindre förorenad.



## SAMMANFATTNING AV 2018

Under hösten 2017 och våren 2018 utvärderade och omformulerade Bolaget sin affärsmodell. Lärdomen var att Bolagets kärnverksamhet - den snabba, flexibla, personliga och hållbara leveransen fungerar, efterfrågas och överträffar kundernas förväntningar. Under 2018 fokuserade Urb-it istället på just leveransupplevelsen, i linje med företagets nya mission: *“To make cities a better place by providing sustainable solutions that exceed customer expectations, one delivery at a time”*.

Kevin Kviblad tillträdde som ny VD i februari 2018 och en ny organisation formades. I linje med den omstrukturerade affärsmodellen beslutade bolaget att lägga ned sin marknadsplats och därmed ”konsument-appen” i maj 2018.

Parallellt med ökande antal leveranser, förbättrat täckningsbidrag per leverans och en halvering av Bolagets omkostnader, kan följande framhållas:

- En andel lyckade leveranser på första försöket om 98,6 %
- En genomsnittlig, global kundnöjdhet om 4.91 av 5.00
- En genomsnittlig, global Urbernöjdhet om 4.82 av 5.00

Summeringsvis gjordes stora och nödvändiga framsteg under 2018 och den operationella modellen bevisade sig gång efter gång. Utmaningen för 2019 ligger istället i att lyckas penetrera marknaden och bygga nödvändig leveransvolym, för att Bolaget ska kunna uppnå sina mål under 2019.

## PRODUKTUTVECKLING

Under det fjärde kvartalet 2018 riktades produktutvecklingen mot affärens tre huvudsakliga KPI'er: *leveransvolym, täckningsbidrag per leverans och genomsnittlig kundnöjdhet*.

### - Insatser för att öka leveransvolymen

Riktade insatser har genomförts för att förenkla integration mot företagets plattform i syfte att korta ledtider för onboarding av nya partners. Vidare har en rad aktiviteter identifierats och genomförts för öka konverteringsgraden vid bokning av leverans i Bolagets verktyg. Leveransområdet i London, Paris och Stockholm har optimerats och till viss grad breddats. Idag täcker Urb-it's samlade leveransområde omkring 12 miljoner resider och avsevärt fler pendlare. Slutligen har insatser riktats mot stabilitet och skalbarhet av den tekniska plattformen. Det är anmärkningsvärt i positiv bemärkelse att företaget inte regisserade några omfattande nedtider i produktion under hela Q4.

### - Insatser för att höja täckningsbidraget

Bolaget har fortsatt utveckla stöd för intelligent effektivisering av leveransförfarandet och kringliggande processer. Det är glädjande att konstatera att de huvudsakliga KPI'erna i form av direkt kostnad per leverans, supportkostnad per leverans och infrastrukturkostnad per leverans har förbättrats avsevärt. Genom förenklade gränssnitt och automatiserade verktyg kommer Bolaget att fortsätta resan mot en friktionsfri, effektiv process under 2019.

### - Insatser för att öka kundnöjdheten

Genom direkt feedback från plattformens användare har Bolaget lyckats genomföra en rad innovationsspår för att förenkla och höja upplevelsen för kund kring leveransförfarandet. Under ledorden flexibilitet, förutsägbarhet och enkelhet kommer Bolaget ta nya kliv i att bygga unik och personlig kundupplevelse under 2019.

Avslutningsvis är det glädjande att konstatera att Produktutvecklingen fortsätter att behålla samma team som sedan slutet av Q2. Den låga personalomsättningen är avgörande för det kontinuerliga förbättringsarbetet gällande kompetens och arbetssätt. Detta har en direkt positiv inverkan på såväl nedkortade ledtider och förhöjd kvalitet i utvecklingsarbetet.

## PRODUKTSVIT

För att tillåta partners och konsumenter att boka en leverans med Urb-it finns tre produkter:

### (1) Urb-it Leverans API

Tillåter partners att integrera direkt med Urb-its plattform genom sina egna applikationer och webbplatser, vanligen som leveransalternativ på e-handeln. Dessa *API'er* ligger vidare till grund för Urb-its leveransmoduler för e-com plattformarna Magento, Prestashop, WooCommerce och Shopify.

### (2) Click & Collect

Med Bolagets *Click & Collect* lösning kan Urb-it, i samarbete med partners, tillhandahålla bokning och betalflöde av leverans till kunden. Lösningen är framtagen för att kunna användas som last mile-leverans för click & collect från butik eller andra utlämningsställen, såsom postombud.

### (3) Service First

*Service First* tillåter partners att boka leveranser direkt från den fysiska butiken/kontoret till konsumenten/mottagaren. Via Urb-its Business Portal bokas leveransen från butik och konsumenten får därefter leveransinformation via sms.

För att stödja leveransförfarandet finns följande supporterande verktyg:

### (1) Business Portal

*Business Portalen* är ett webbgränssnitt för Bolagets partners som innehåller funktionalitet för att se, administrera, boka och följa upp leveranser.

### (2) Urber Appen

*Urber Appen* är verktyget som Urbern använder för att kunna se och acceptera leveransuppdrag. Urber Appen möjliggör ett flexibelt extrajobb med snabb betalning, helt på Urberns villkor.

### **(3) Provider Portal**

*Provider Portalen* är Bolagets interna gränssnitt för administration av leveranser, användare, partners och Urbers.

### **ORGANISATION**

I februari 2018 tillträdde Kevin Kviblad som VD för Bolaget, under efterföljande månader har en ny ledningsgrupp formerats med såväl tydligare rollbeskrivningar som riktlinjer. En förändring som möjliggör att såväl strategi som målsättningar uppnås de kommande åren.

Under året har även ett omfattande arbete genomförts för att säkerställa en tydlig global vision och mission. Ett arbete som även mynnat ut i en uppdaterad värdegrund tillsammans med ett incitamentsprogram för Bolagets anställda. Något som tillsammans med ökad transparens inom koncernen minskat personalomsättningen inom Bolaget.

## FINANSIELL INFORMATION

### Nettoomsättning och resultat helår 2018

Bolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 januari 2018 – 31 december 2018 till 1 221 TSEK, vilket motsvarar en ökning med 266 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 - 31 december 2017 då nettoomsättningen uppgick till 955 TSEK. Ökningen beror på fortsatt ökad etablering på marknaden och fler integrerade Retailers. Under perioden 1 januari 2018 - 31 december 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -59 705 TSEK vilket motsvarar en minskning om 58 383 TSEK jämfört med perioden 1 januari 2017 – 31 december 2017 då rörelseresultatet uppgick till -118 088 TSEK. Minskningen beror främst på betydligt lägre omkostnader i enlighet med Bolagets nya strategi.

### Nettoomsättning och resultat fjärde kvartalet 2018

Bolagets nettoomsättning uppgick under perioden 1 oktober 2018 – 31 december 2018 till 499 TSEK, vilket motsvarar en minskning med 33 TSEK jämfört med perioden 1 oktober 2017 - 31 december 2017 då nettoomsättningen uppgick till 532 TSEK. Under perioden 1 oktober 2018 - 31 december 2018 uppgick Bolagets rörelseresultat till -12 686 TSEK vilket motsvarar en minskning om 31 805 TSEK jämfört med perioden 1 oktober 2017 – 31 december 2017 då rörelseresultatet uppgick till -44 491 TSEK.

### Likviditet och finansiering

Likvida medel uppgick per den 31 december till 1 313 TSEK jämfört med 2 247 TSEK samma period föregående år. Koncernens kortfristiga skulder uppgick till 24 626 TSEK. Vid samma tidpunkt föregående år uppgick de kortfristiga skulderna till 42 844 TSEK. Eget kapital uppgick på balansdagen till 13 124 TSEK jämfört med 12 059 TSEK samma period 2017. Anläggningstillgångarna har under årets fjärde kvartal ackumulerats till 39 430 TSEK jämfört med 48 148 TSEK vid samma tidpunkt föregående år.

### Koncernmellanhavanden

I moderbolaget har en nedskrivning under året avseende fordringar på koncernbolag gjorts med 26,5 MSEK (25 MSEK under Q4).

### Personal och organisation

Per den 31 december 2018 hade Urb-it koncernen totalt 17 heltidsanställda, av vilka 9 arbetade i Sverige och 5 i Paris och 3 i London. Föregående år uppgick antalet anställda till 34 i Stockholm och 14 i Paris och 9 personer i London.

### Transaktioner med närstående part

Under årets fjärde kvartal har Bolaget utnyttjat delar av låneutfästelsen från Lage Jonason vilket resulterat i en upplåning på totalt cirka 5,1 MSEK.

### Väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Fram till dess verksamheten genererar ett positivt kassaflöde, är det styrelsens och ledningens uppgift att löpande pröva frågan om förutsättningarna för att fortsatt drift föreligger. Styrelsens bedömning är att erforderlig likviditet kommer att tillföras verksamheten genom löpande intäkter, upplåning och utökning av det egna kapitalet.

### Finansiering och going concern

Fram till dess att Bolaget uppvisar vinst är verksamheten dock fortsatt beroende av tillskott av likvida medel. Sådana medel kommer att tillskjutas genom fortsatt upptagande av lån hos Bolagets huvudaktieägare eller tredje man eller genom utgivande av nya aktier eller konvertibla skuldebrev. Lage Jonason har, i anslutning till denna rapports avgivande, utökat sin låneram till 15 MSEK.

## Aktien<sup>3</sup>

### Sammanställning

	2018	2017
<b>Antal utestående aktier per 31 dec</b>	<b>93 854 453</b>	<b>19 856 299</b>
<i>Antal utestående aktier per 31 dec efter utnyttjande av TO/konvertibler</i>	<i>93 854 453</i>	<i>21 201 356</i>
<i>Genomsnittligt antal aktier jan-dec</i>	<b>93 854 453</b>	<b>15 766 604</b>
<i>Genomsnittligt antal aktier jan-dec efter utnyttjande av TO/konvertibler</i>	<i>93 854 453</i>	<i>17 111 661</i>
<b>Genomsnittligt antalet aktier okt-dec</b>	<b>93 854 453</b>	<b>19 856 299</b>
<i>Genomsnittligt antal aktier okt-dec efter utnyttjande av TO/konvertibler</i>	<i>93 854 453</i>	<i>21 201 356</i>

Ägarförteckning per 2018-09-30	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason <sup>4</sup>	32 312 816	40,69%	40,69%
Astrid Jonason	12 362 981	15,57%	15,57%
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	8,39%	8,39%
Gerald Engström	5 899 784	7,43%	7,43%
Erik Mitteregger förvaltning AB	5 033 400	6,34%	6,34%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	1,30%	1,30%
Ålands Ömsesidiga Förs.bolag	1 000 000	1,26%	1,26%
Gomobile Nu AB	538 655	0,68%	0,68%
Paul Lederhausen	500 000	0,63%	0,63%
Palmstierna Invest AB	441 987	0,56%	0,56%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	<i>13 632 926</i>	<i>17,15%</i>	<i>17,15%</i>
<b>Summa</b>	<b>79 425 196</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Ägarförteckning per 2018-12-31	Antal	Kapital %	Röster%
Lage Jonason <sup>5</sup>	47 514 878	50,63%	50,63%
Astrid Jonason	12 547 782	13,37%	13,37%
Swedbank Robur Fonder AB	6 666 668	7,1%	7,1%
Gerald Engström	5 899 784	6,29%	6,29%
Erik Mitteregger förvaltning AB	5 033 400	5,36%	5,36%
Zenith Venture Capital AB	1 035 979	1,10%	1,10%
Lars-Erik Irstad	781 207	0,83%	0,83%
Handels & Industri	720 000	0,77%	0,77%
Paul Lederhausen	500 000	0,53%	0,53%
Palmstierna Invest AB	441 987	0,47%	0,47%
<i>Övriga befintliga aktieägare</i>	<i>12 712 768</i>	<i>23,5%</i>	<i>23,5%</i>
<b>Summa</b>	<b>93 854 453</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

<sup>3</sup> Justerat för split som gjordes 2017-05-20 om 1:11 333

<sup>4</sup> Styrelseledamoten Lage Jonason äger 27 542 172 aktier privat och 4 770 644 aktier via bolaget Lage Jonason AB.

<sup>5</sup> Styrelseledamoten Lage Jonason äger 15 744 234 aktier privat och 31 770 644 aktier via bolaget Lage Jonason AB.

## KONCERNRESULTATRÄKNING

Belopp i SEK	Okt-Dec 2018	Okt-Dec 2017	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>				
Nettoomsättning	499 195	532 469	1 220 935	954 726
Aktiverat arbete för egen räkning	1 388 999	5 282 663	7 334 975	27 897 813
Övriga rörelseintäkter	52	597 347	244 545	602 708
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 888 246</b>	<b>6 412 479</b>	<b>8 800 455</b>	<b>29 455 247</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-5 908 800	-12 846 414	-28 530 873	-67 130 488
Personalkostnader	-5 407 835	-11 635 232	-25 416 540	-42 729 456
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 850 630	-26 406 461	-14 444 691	-37 657 963
Övriga rörelsekostnader	592 804	-16 074	-113 056	-25 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-14 574 461</b>	<b>-50 904 181</b>	<b>-68 505 160</b>	<b>-147 543 311</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-12 686 215</b>	<b>-44 491 702</b>	<b>-59 704 705</b>	<b>-118 088 064</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-147 290	3 392	2 289 135	9 023
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 058 862	14 940	-6 829 562	-1 052 585
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-2 206 152</b>	<b>18 332</b>	<b>-4 540 427</b>	<b>-1 043 562</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-14 892 367</b>	<b>-44 472 370</b>	<b>-64 891 602</b>	<b>-119 131 626</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-14 892 367</b>	<b>-44 473 370</b>	<b>-64 245 132</b>	<b>-119 131 626</b>
Skatt på årets resultat	0		0	-85 937
<b>Årets resultat</b>	<b>-14 892 367</b>	<b>-44 473 370</b>	<b>-64 245 132</b>	<b>-119 217 563</b>
<b>Årets resultat moderföretagets aktieägare</b>	<b>-14 892 367</b>	<b>-44 473 370</b>	<b>-64 245 132</b>	<b>-119 217 563</b>
Årets resultat per aktie före utspädning	-0,16	-2,24	-0,68	-7,56
Årets resultat per aktie efter utspädning	-0,16	-2,24	-0,68	-7,56

## KONCERNBALANSRÄKNING

<b>Belopp i SEK</b>	<b>31-dec 2018</b>	<b>31-dec 2017</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	38 556 468	45 399 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	366 181	366 181
	<b>38 922 649</b>	<b>45 765 301</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	169 653	496 589
	<b>169 653</b>	<b>496 589</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	337 360	1 886 358
	<b>337 360</b>	<b>1 886 358</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>39 429 662</b>	<b>48 148 248</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	216 966	497 421
Övriga kortfristiga fordringar	1 406 119	3 273 189
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	539 199	737 284
	<b>2 162 284</b>	<b>4 507 894</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	1 312 801	2 246 874
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>3 475 085</b>	<b>6 754 768</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>42 904 747</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNBALANSRÄKNING (FORTS.)

Belopp i SEK	31-dec 2018	31-dec 2017
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
Aktiekapital	11 506 953	2 434 467
Övrigt tillskjutet kapital	310 381 900	222 396 974
Annat eget kapital inklusive årets resultat	-308 765 234	-212 772 114
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare	13 123 619	12 059 327
<b>Summa eget kapital</b>	<b>13 123 619</b>	<b>12 059 327</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	0	0
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Obligationslån		
Skulder till koncernföretag		
Övriga långfristiga skulder	5 154 628	20 799 103
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 154 628</b>	<b>20 799 103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skulder till kreditinstitut		0
Förskott från kunder		52 170
Leverantörsskulder	4 375 324	15 799 726
Övriga kortfristiga skulder	17 069 720	3 833 125
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 181 456	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>24 626 500</b>	<b>22 044 586</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>42 904 747</b>	<b>54 903 016</b>

## KONCERNENS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Okt-Dec 2018	Okt-Dec 2017	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-12 686 215	-44 490 702	-59 704 705	-118 088 065
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	3 850 630	26 406 461	14 444 691	37 657 963
Erhållen ränta	-147 290	3 392	2 289 135	9 023
Erlagd ränta	-2 058 862	14 940	-6 829 562	-1 052 585
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-11 041 737</b>	<b>-18 065 909</b>	<b>-49 800 441</b>	<b>-81 473 664</b>
Ökning/minskning kundfordringar	254 990	-189 238	301 214	-372 423
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	326 791	-1 963 846	2 178 863	-2 258 578
Ökning/minskning leverantörsskulder	-59 810	719 538	-11 535 018	-2 707 026
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-484 648	-1 118 466	12 795 279	-23 342 610
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-11 004 414</b>	<b>-20 617 921</b>	<b>-46 060 103</b>	<b>-110 154 301</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 389 000	-5 825 623	-7 338 175	-28 448 739
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	9 670	-1 210 355	88 091	-586 710
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	1 990	71 416	1 602 131	-1 553 411
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-1 377 340</b>	<b>-6 964 562</b>	<b>-5 647 953</b>	<b>-30 588 860</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Emissionslikvid inkl överskott	13 823 229		73 392 126	128 104 834
Kvittat i emission	-13 823 229		-38 063 229	
Emissionskostnader			-7 069 023	-7 329 290
Upptagna lån	11 362 750	16 100 000	24 418 754	20 799 103
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 362 750</b>	<b>16 100 000</b>	<b>50 678 628</b>	<b>141 574 647</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-1 019 004</b>	<b>-11 482 483</b>	<b>-1 029 428</b>	<b>831 486</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>2 329 787</b>	<b>13 729 357</b>	<b>2 246 874</b>	<b>1 415 388</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 312 801</b>	<b>2 246 874</b>	<b>1 312 801</b>	<b>2 246 874</b>

## KONCERNENS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Övrigt tillskjutet kapital</u>	<u>Ack valuta- kursdiff</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Totalt eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>222 396 974</b>	<b>-572 840</b>	<b>-212 199 274</b>	<b>12 059 327</b>
Nyemission	9 072 486	64 319 640			73 392 126
Kostnader hänförliga till nyemission		-7 069 023			-7 069 023
Valutakursdifferens vid omräkning av utlandsverksamhet			-1 013 679		-1 013 679
Resultat jan-dec 2017				-64 245 132	-64 245 132
<b>Eget kapital 2018 -12-31</b>	<b>11 506 953</b>	<b>279 647 591</b>	<b>-1 586 519</b>	<b>-276 444 406</b>	<b>13 123 619</b>

## RESULTATRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	Okt-Dec 2018	Okt-Dec 2017	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
<b>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</b>				
Nettoomsättning	47 346	118 779	228 135	399 452
Aktiverat arbete för egen räkning	1 388 999	5 282 663	7 334 975	27 897 813
Övriga rörelseintäkter	1	663 239	213 042	667 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 436 346</b>	<b>6 064 681</b>	<b>7 776 152</b>	<b>28 964 865</b>
<b>Rörelsekostnader</b>				
Övriga externa kostnader	-4 252 989	-9 866 485	-20 089 331	-56 310 242
Personalkostnader	-3 260 051	-4 939 600	-13 034 656	-25 806 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 719 738	-26 291 001	-14 180 827	-37 510 416
Övriga rörelsekostnader	600 072	0	-4 135	-9 330
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-10 632 706</b>	<b>-41 097 086</b>	<b>-47 308 949</b>	<b>-119 636 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-9 196 360</b>	<b>-35 032 405</b>	<b>-39 532 797</b>	<b>-90 671 318</b>
<b>Finansiella poster</b>				
Resultat från andelar i koncernföretag	-25 000 000		-26 400 000	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	646 493	1 062 340	5 114 756	1 067 971
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 058 862	-2 786	-6 829 562	-1 070 311
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-26 412 369</b>	<b>1 059 554</b>	<b>-28 114 806</b>	<b>-2 340</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-35 608 729</b>	<b>-33 972 851</b>	<b>-67 647 603</b>	<b>-90 673 658</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-35 608 729</b>	<b>-33 972 851</b>	<b>-67 647 603</b>	<b>-90 673 658</b>
Skatt på årets resultat		-85 937		-85 937
<b>Årets resultat</b>	<b>-35 608 729</b>	<b>-34 058 788</b>	<b>-67 647 603</b>	<b>-90 759 595</b>
<b>Årets resultat moderföretagets aktieägare</b>	<b>-35 608 729</b>	<b>-34 058 788</b>	<b>-67 647 603</b>	<b>-90 759 595</b>

## BALANSRÄKNING MODERBOLAGET

Belopp i SEK	31-dec 2018	31-dec 2017
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten	38 556 468	45 399 120
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	366 181	366 181
	<hr/>	<hr/>
	38 922 649	45 765 301
 <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andelar hos koncernföretag	108 185	108 185
Fordringar hos koncernföretag	31 217 531	35 857 462
Andra långfristiga fordringar	184 492	844 492
	<hr/>	<hr/>
	31 510 208	36 810 139
<hr/>		
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>70 432 857</b>	<b>82 575 440</b>
 <b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	44 868	91 094
Fordringar hos koncernföretag	98 251	66 733
Övriga kortfristiga fordringar	784 428	1 423 536
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	489 062	442 280
	<hr/>	<hr/>
	1 416 609	2 023 643
 <i>Kassa och bank</i>		
Kassa och Bank	1 206 946	392 568
<hr/>		
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 623 555</b>	<b>2 416 211</b>
<hr/>		
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>73 056 412</b>	<b>84 991 651</b>

**BALANSRÄKNING MODERBOLAGET (FORTS.)**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>31-dec 2018</b>	<b>31-dec 2017</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	11 506 953	2 434 467
Fond för utvecklingsutgifter	30 989 083	32 347 716
	<u>42 496 036</u>	<u>34 782 183</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Överkursfond	279 392 817	222 396 974
Balanserad vinst eller förlust	-208 987 371	-119 841 183
Årets förlust	-67 647 603	-90 759 595
	<u>2 757 843</u>	<u>11 796 196</u>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>45 253 879</b>	<b>46 578 379</b>
<b>Avsättningar</b>		
Uppskjuten skatteskuld	-	-
<b>Summa avsättningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 154 628	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>5 154 628</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	-	-
Konvertibelt skuldebrev	-	-
Leverantörsskulder	3 643 655	13 665 933
Övriga skulder	15 944 424	22 387 774
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 059 826	2 359 565
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>22 647 905</b>	<b>38 413 272</b>
<b>SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL</b>	<b>73 056 412</b>	<b>84 991 651</b>

## MODERBOLAGETS KASSAFLÖDE

Belopp i SEK	Okt-Dec 2018	Okt-Dec 2017	Jan-Dec 2018	Jan-Dec 2017
<b>Den löpande verksamheten</b>				
Rörelseresultat före finansiella poster	-9 196 360	-35 032 405	-39 532 797	-90 671 318
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet, mm	3 719 738	26 291 001	14 180 827	37 510 416
Erhållen ränta	646 493	1 062 340	5 114 756	1 067 971
Erhållna utdelningar				-
Erlagd ränta	-2 058 862	-2 786	-6 829 562	-1 070 311
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring i rörelsekapital</b>	<b>-6 888 991</b>	<b>-7 681 850</b>	<b>-27 066 776</b>	<b>-53 163 242</b>
Ökning/minskning kundfordringar	11 181	87 644	46 226	14 703
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	286 795	-733 875	560 808	-603 211
Ökning/minskning leverantörsskulder	997 924	-1 387 349	-10 022 278	-4 536 373
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	-1 494 047	-1 144 265	15 056 014	-24 196 615
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-7 087 138</b>	<b>-10 859 695</b>	<b>-21 426 006</b>	<b>-82 484 738</b>
<i>Investeringsverksamheten</i>				
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar	-1 389 000	-5 710 163	-7 338 175	-28 448 739
Investeringar i dotterbolag			-	-
Lån till dotterbolag				
Placeringar i övriga finansiella anläggningstillgångar	-2 947 731	-11 740 914	-21 100 069	
Långfr fordran				-31 319 415
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-4 336 731</b>	<b>-17 451 077</b>	<b>-28 438 244</b>	<b>-59 768 154</b>
<i>Finansieringsverksamheten</i>				
Emissionslikvid inkl överskott	13 823 229	0	73 392 126	128 104 834
Kvittat i emissionen	-13 823 229		-38 063 229	
Emissionskostnader	0	0	-7 069 023	-7 329 290
Upptagna lån	11 362 750	16 100 000	22 418 754	20 799 103
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>11 362 750</b>	<b>16 100 000</b>	<b>50 678 628</b>	<b>141 574 647</b>
<b>Periodens kassaflöde</b>	<b>-61 119</b>	<b>-12 210 772</b>	<b>814 378</b>	<b>-678 245</b>
<b>Likvida medel vid periodens början</b>	<b>1 268 065</b>	<b>12 603 340</b>	<b>392 568</b>	<b>1 070 813</b>
<b>Likvida medel vid periodens slut</b>	<b>1 206 946</b>	<b>392 568</b>	<b>1 206 946</b>	<b>392 568</b>

## MODERBOLAGETS FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<u>Aktiekapital</u>	<u>Fond för utveckling- utgifter</u>	<u>Överkurs fond</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
<b>Eget kapital 2017-12-31</b>	<b>2 434 467</b>	<b>32 347 716</b>	<b>222 396 974</b>	<b>-210 600 778</b>	<b>46 578 379</b>
Nyemission	9 072 486		64 319 640		73 392 126
Kostnader hänförliga till nyemission			-7 069 023		-7 069 023
Fond för utvecklingsutgifter		7 334 975		-7 334 975	0
Avskrivning utvecklingsutgifter		-8 693 608		8 693 608	0
Årets resultat				-67 647 603	-67 647 603
<b>Eget kapital 2018-12-31</b>	<b>11 506 953</b>	<b>30 989 083</b>	<b>279 647 591</b>	<b>-276 889 748</b>	<b>45 253 879</b>

## NOTER

### Redovisnings- och värderingsprinciper

Urb-it ABs årsredovisning och koncernredovisning har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med tidigare rapporter.

### Koncernredovisning

Urb-it AB upprättar koncernredovisning. Dotterföretagen inkluderas i koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet överförs till koncernen. De exkluderas ur koncernredovisningen från och med den dag då det bestämmande inflytandet upphör.

Koncernens bokslut är upprättat enligt förvärvsmetoden. Förvärvstidpunkten är den tidpunkt då det bestämmande inflytandet erhålls. Identifierbara tillgångar och skulder värderas inledningsvis till verkliga värden vid förvärvstidpunkten. Minoritetens andel av de förvärvade nettotillgångarna värderas till verkligt värde. Goodwill utgörs av mellanskillnaden mellan de förvärvade identifierbara nettotillgångarna vid förvärvstillfället och anskaffningsvärdet inklusive värdet av minoritetsintresset och värderas initialt till anskaffningsvärdet. Mellanhavanden mellan koncernföretag elimineras i sin helhet.

Dotterföretag i andra länder upprättar sin årsredovisning i utländsk valuta. Omräkning av posterna i dessa företags balans- och resultaträkningar görs till balansdagskurs respektive avistakurs för den dag respektive affärshändelse ägde rum. De omräkningsdifferenser som uppkommer redovisas i koncernens egna kapital.

Rapporten har inte varit föremål för översiktlig granskning.

*Styrelsen och verkställande direktören försäkrar att delårsrapporten ger en rättvisande översikt av koncernens och moderbolagets verksamhet, ställning och resultat.*

Stockholm 27 februari 2019

Lage Jonason  
Styrelseordförande

Andrea Rosengren  
Styrelseledamot

Fredrik Warstedt  
Styrelseledamot

Anna Wikner  
Styrelseledamot

Stefan Sännell  
Styrelseledamot

Johan Englund  
Styrelseledamot

Kevin Kviblad  
Verkställande direktör

#### FINANSIELL KALENDER

- |                                |                  |
|--------------------------------|------------------|
| • Årsredovisning 2018          | 16 april 2019    |
| • Q1-rapport 2019              | 16 april 2019    |
| • Årsstämma 2019               | 16 april 2019    |
| • Q2-rapport 2019              | 21 augusti 2019  |
| • Q3-rapport 2019              | 20 november 2019 |
| • Bokslutskommuniké helår 2019 | 27 februari 2020 |
| • Årstämma 2020                | 16 april 2020    |

#### CERTIFIED ADVISOR

Mangold Fondkommission AB  
Engelbrektsplan 2  
Box 55691  
102 15 Stockholm

#### IR-KONTAKT

Kevin Kviblad  
E-post: [kevin@orbit.com](mailto:kevin@orbit.com)  
Telefon: +46 76 310 28 39  
Birger Jarlsgatan 57A  
113 56 Stockholm